

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Tonteilla olevat isot haavat ja kuuset tulee mahdollisuuksien mukaan säästää.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Tonteilla olevat isot haavat ja kuuset tulee mahdollisuuksien mukaan säästää. Kortteleissa 253 ja 254 päärakennuksen pitkän julkisivun tulee olla rinteeseen nähden poikkisuuntainen. Kortteleissa 250, 253 ja 254 rakennuksien alin sallittu lattiapinnantaso on +83,70 metriä (korkeusjärjestelmä N2000). Kortteleissa 257 ja 258 rakennuslupia haettaessa tulee pyytää lausunto Lahden rakennusvalvonnalta.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa rakentaa korttelin 254 tontteja palvelevan ajoyhteyden ja kunnallistekniikkaa.
VL-1/s	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan, lepakon ja valkoselkätikan elinympäristöä. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja rannassa on säilytettävä rantapuusto. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eliöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eliöstön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa.
VL-2/s	Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on mahdollinen viitasammakon elinympäristö, viitasammakon lisääntymisalue on rajattu luo-merkinnällä. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja rannassa on säilytettävä rantapuusto. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eliöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eliöstön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa.
VL-3	Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää metsäisenä, avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eliöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eliöstön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa.
SL	Luonnonsuojelualue. Raikkosen lehmusalueet (LTA205818, päätös pvm 16.6.2010)
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
23	Kunnanosan numero.
KUK	Kunnanosan nimi.
250	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
POUKAMANR	Kadun, puiston tai vesialueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t50	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II (alleviivattu)	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+84,00	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000).
lv-1	Venevalkamaksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kortteleiden 250-252 ja 258 venepaikkoja. Alueelle ei saa rakentaa veneenlaskupaikkaa. Alueella sallitaan laiturirakenteet, mutta ei veneen säilytykseen liittyvien tilojen rakenteita. Rannassa on säilytettävä rantapuusto ja luonnonmuoto.
lv-2	Venevalkamaksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kortteleiden 255 ja 256 venepaikkoja. Alueelle ei saa rakentaa veneenlaskupaikkaa. Alueella sallitaan laiturirakenteet, mutta ei veneen säilytykseen liittyvien tilojen rakenteita. Rannassa on säilytettävä rantapuusto ja luonnonmuoto.
mv	Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa alueen rakentamisen aikana syntyvää ylimääräistä maa-ainesta. Syntyvä valli saa olla korkeintaan kolme metriä korkea ja se tulee maisemoida.
	Katu.
○○○○○	Ulkoilureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
sp	Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto ja luonnonmuoto.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei lasketa tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee huomioida mahdollisissa muutoksissa.
luo	Viitasammakon lisääntymisalue.
hv	Ohjeellinen lähivirkistysalueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita.
ai	Merkintä osoittaa, että tontti on aidattava suojelualuetta vastaan enintään 1 m korkealla aidalla.
jp	Merkintä osoittaa, että tonteilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

Koko aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueella rakennettaessa tulee noudattaa xx.xx.xxxx laadittuja rakennustapaohjeita.
Asemakaava-alueella maisemaa muokkaavista toimenpiteistä tulee hakea maisematyölupa.
VL-alueilla maisematyölupaan on liitettävä ympäristöviranomaisen lausunto.

AO-alueilla tulee varata kaksi autopaikkaa tontille.
AP-alueilla on varattava 1 autopaikka 100 kerrosneliömetriä kohden tai vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
Talousrakennusten kerrosalaa ei lasketa mukaan autopaikkavelvoitetta laskettaessa.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä asemakaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

HOLLOLA

Hollola, Kukkilan (23) kunnanosa

Asemakaava koskee kiinteistöjä 98-414-2-206 sekä osia kiinteistöistä 98-414-2-207, 98-414-2-176 ja 98-414-2-423. Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 250-258 sekä suojelu-, vesi-, lähivirkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet	
Tekninen lautakunta:	
Kaavan vireilletulo	25.2.2014
OAS nähtävillä	6.3.-4.4.2014
Luonnos nähtävillä	28.5.-27.6.2014
Ehdotus nähtävillä	5.1.-3.2.2017
Valtuusto hyväksynyt	22.5.2017

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

27.03.2017

Aija Holopainen

Hollolan kunta
Tekninen toimiala
Maankäyttöpalvelut

Hollolassa 05.04.2017

Kaavoittaja — Maria Vanhala

Maankäyttöpäällikkö — Katariina Tuloisela

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 213/2013	**22.05.2017**	**12.7.2017**		**23-243**