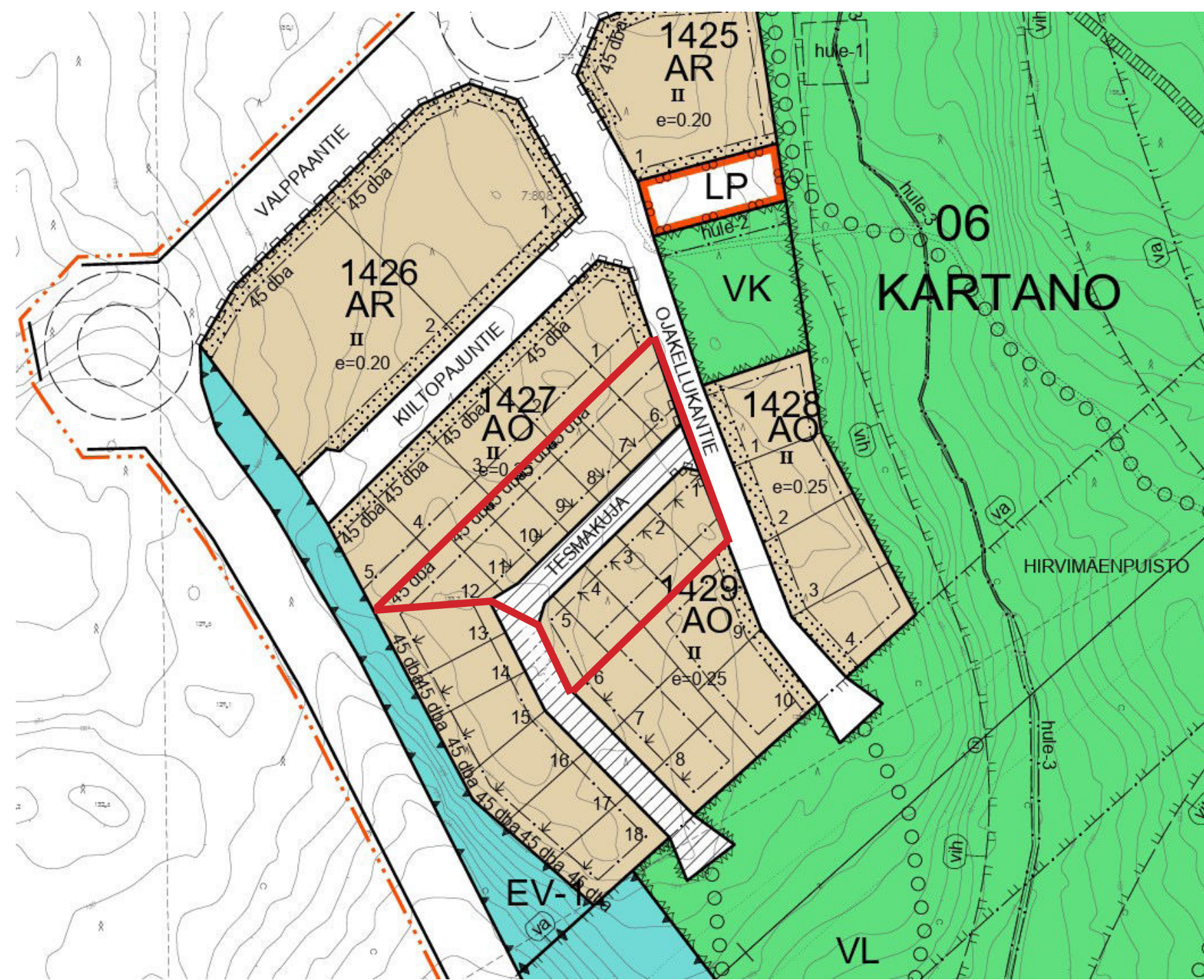




KORTTELISUUNNITELMA 1:1000

TONTTIEN RAKENNUSOIKEUDET:

KORTTELI 1427:

6	123 kem ²
7	120 kem ²
8	120 kem ²
9	120 kem ²
10	120 kem ²
11	119 kem ²
12	153 kem ²

KORTTELI 1429:

1	130 kem ²
2	120 kem ²
3	120 kem ²
4	120 kem ²
5	107 kem ²

RAKENTAMISEN ESIMERKIT HOLLOLAN TESMAKUJALLA

Hollolan Hirvimäki sijaitsee kuntakeskus Salpakankaalta noin 2,0 km etelään. Hirvimäki I alueen Tesmakujan 12 ensimmäistä tonttia on tarkoitettu rakennusliikkeen rakennettavaksi yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Tonteilla on noin 120 kem² rakennusoikeutta tonttia kohden.

Korttelisuunnitelmassarakennusten sijoittelussa on otettu huomioon sekä yksityisyys, yhtenäinen katunäkymä että rakennusten luoma rytmi pihakadulle.

Korttelin pihasuunnitelmassa esitetään rakennusten lisäksi myös terassit sekä miten piha voisi rakentua oleskelultaan ja kulkureiteiltään. Rakennusalueen raja on merkitty kuvaan tummalla katkoviivalla.

Rakennukset on sijoitettu 2 m päähän naapurirajasta, jotta pihan käyttö saadaan maksimoitua. Autokatosten sijaintiin vaikuttaa pihakadun järjestelyt, jotka pakottavat tonttien liittymät tiettyihin kohtiin.

Kohteen rakentamisessa tulee ottaa huomioon palo-osastointivaatimukset, jotka on tutkittu tässä työssä ja suunnitelma on tehty sen mukaan.

Suunnitelman rakennukset ovat muuntojoustavia siten, että rakennuksiin voidaan suunnitteluvaiheessa tehdä muutoksia rakennuspaikan tarpeiden mukaan.



PIHASUUNNITELMA 1:600





Talo 1:n 1. kerroksessa sijaitsevat keittiö, olohuone, kodinhoitotilat sekä pieni WC.

Toiseen kerrokseen on suunniteltu 3 makuuhuonetta ja saunallinen pesutila. Säilytystilaa on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen kodinhoitohuoneen yhteyteen ja toisessa kerroksessa on vaatehuone. Asunnossa on kevyttakkavaraus.

Talon sisäänkäynnin ja terrassin asemointi ovat muunneltavissa tontin mukaan. 1. kerroksen pohjapiirustuksissa on esitetty molemmat eri vaihtoehdot asemoinneille. Jokaisen pohjavaihtoehdon voi peilata pituussuunnassa tontin niin vaatiessa.

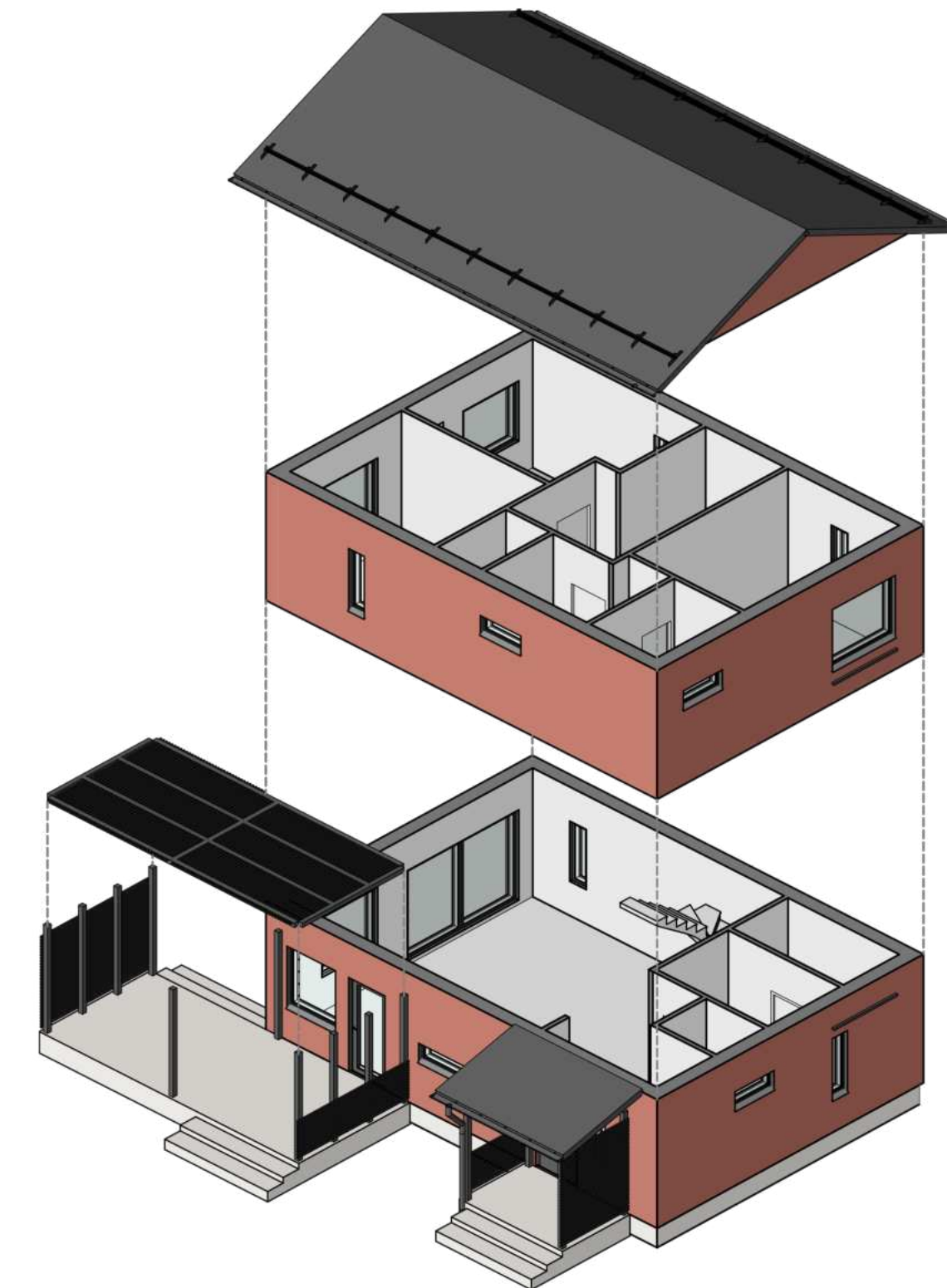
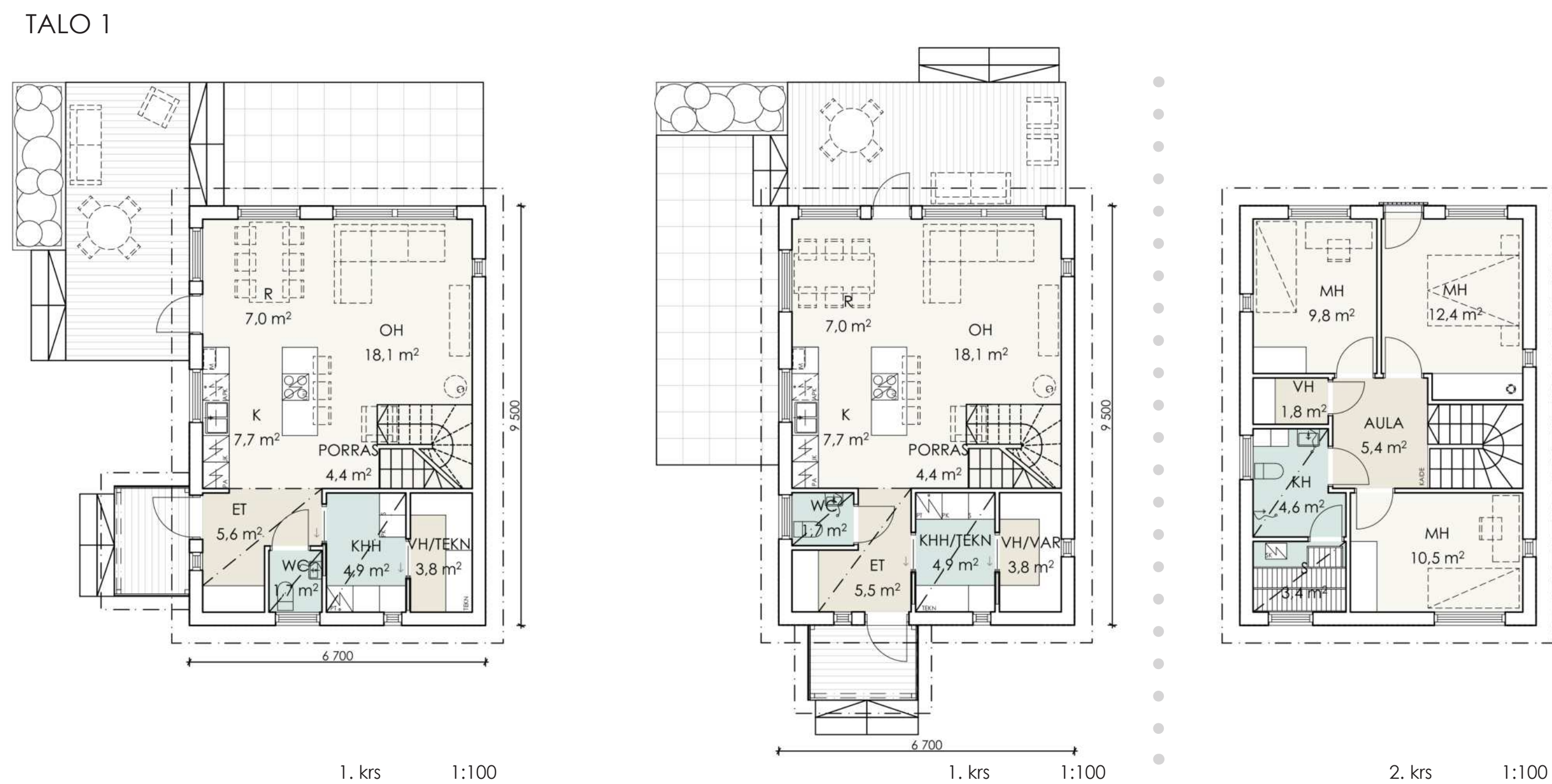
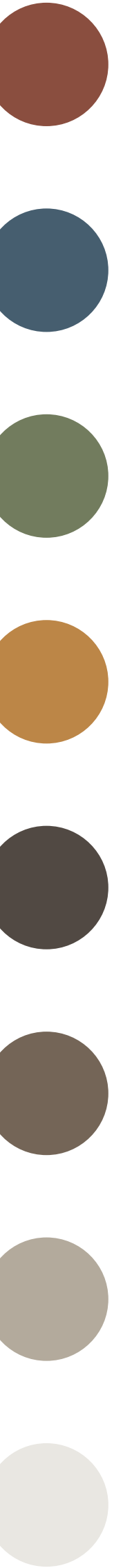
Toisen kerroksen huonejako pysyy samana huolimatta siitä, millaiset valinnat ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntiin ja terrassiin on tehty. Ikkuna-aukotus muuttuu hieman riippuen ensimmäisestä kerroksesta.

Rakennuksen kerrosala on 120 kem² ja huoneistoala 101 m².

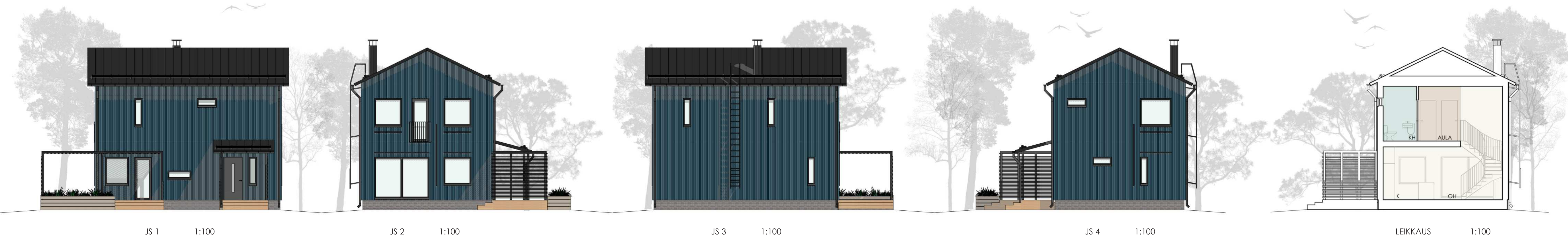
Leikkauspiirustus ja talon räjäytyskuva havainnollistavat tilojen kokosuhteita pohjapiirustuksen ohessa.

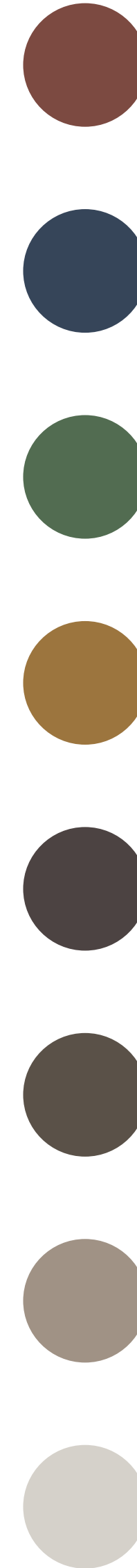
Julkisivut ovat rimalaudoitusta ja tuovat perinteisen, mutta yksinkertaisen eleettömän ulkonäön taloille. Jokaisessa pohjavaihtoehdossa ikkuna-aukotus on lähes samanlainen, joten yhtenäinen tyyli korttelissa säilyy.

Julkisivuvärit on valittu rakentamistapaohjeen mukaan eli suositaan vahvoja, tummia värejä. Katon väri on tummanharmaa. Värit ovat perinteisiä ja sopivat suomalaisen maisemaan.



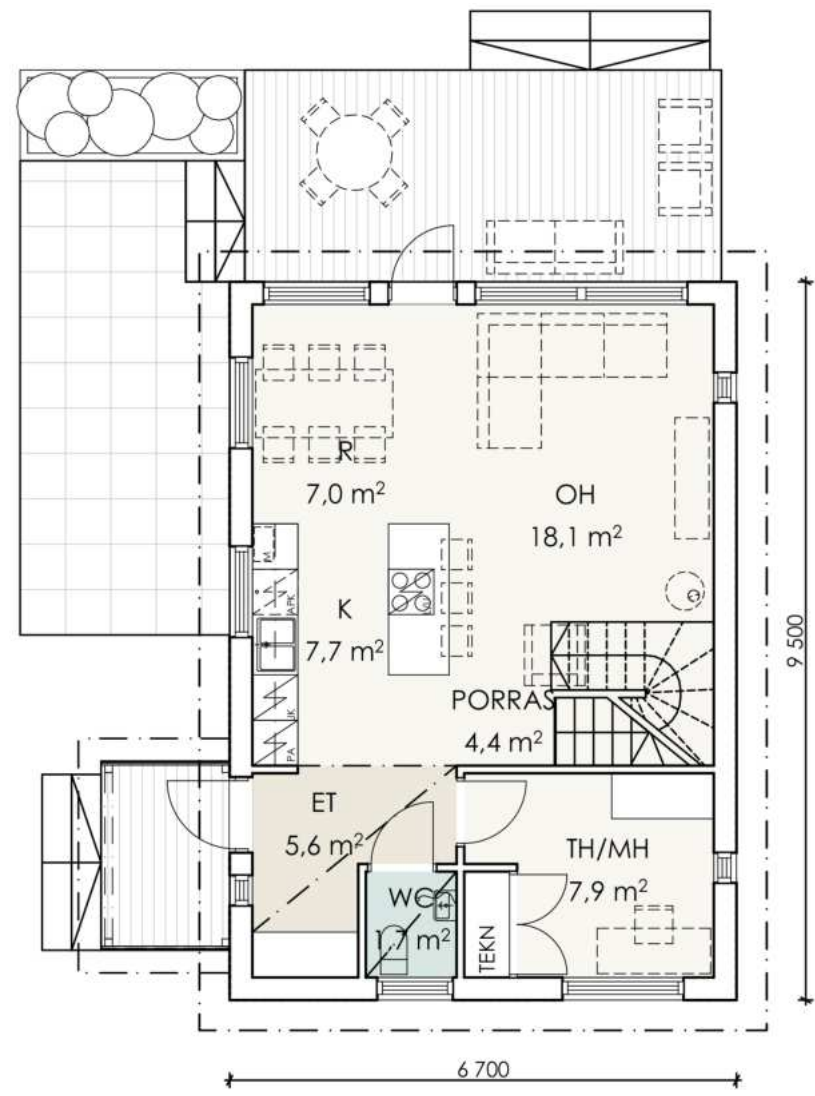
1:100



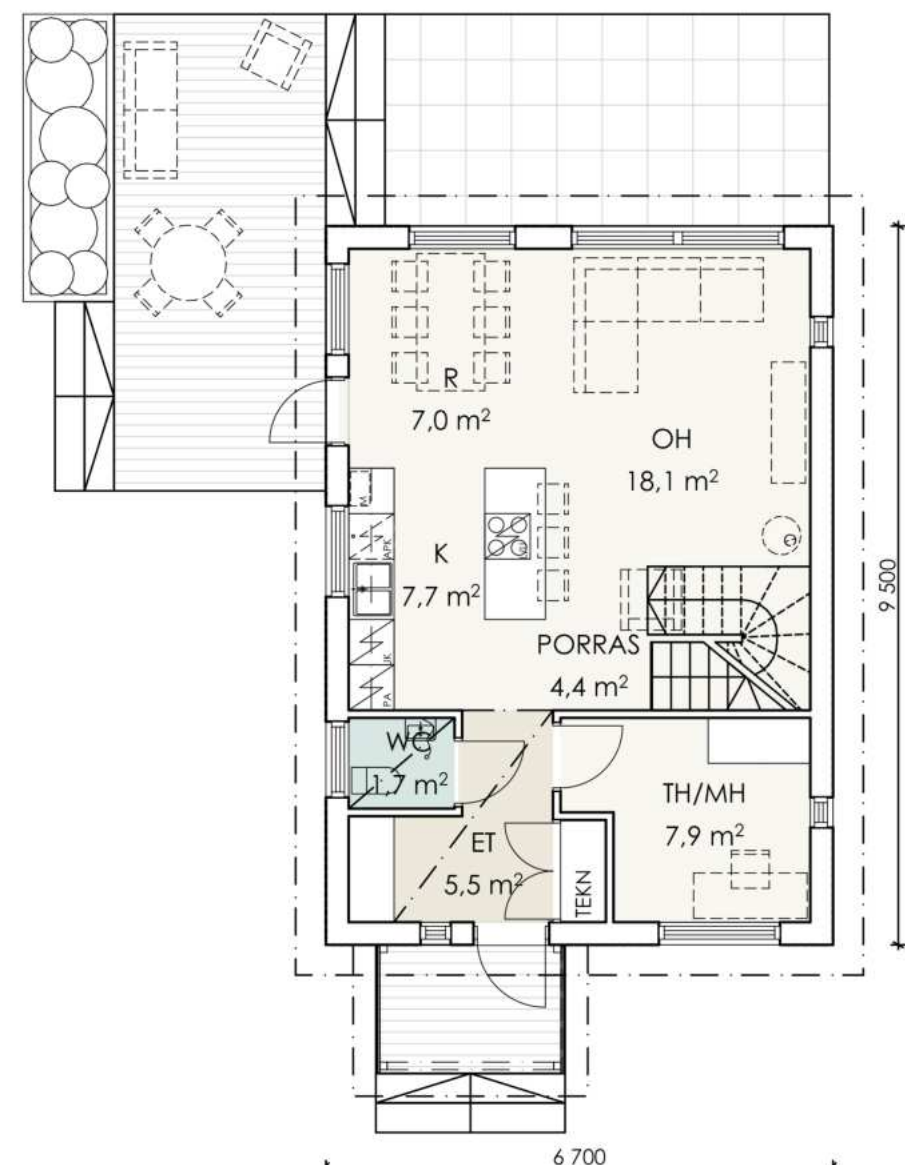


1:100

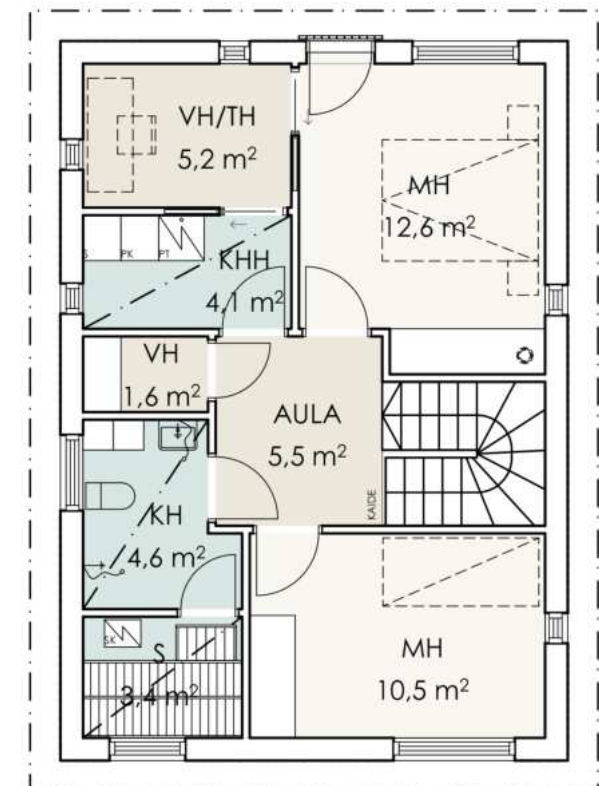
TALO 2



1. krs 1:100



1. krs 1:100



2. krs 1:100

ET eteinen
KHH kodinhoitohuone
TEKN tekninen tila
VH vaatehuone
VAR varasto
K keittiö
R ruokailutila
OH olohuone
MH makuuhuone
KH kylpyhuone
S sauna
TH työhuone

PA pakastin
JK jääkaappi
APK astianpesukone
L/U liesi/uuni
M mikroaaltouuni
PT pesutorni
PK pyykkikaappi
S siivouskaappi
SK sähkökuias

Talo 2:n 1. kerrokseen on suunniteltu keittiö, olohuone, pieni WC sekä työ-/makuuhuone.

Toisessa kerroksessa sijaitsevat 2 makuuhuonetta, kodinhoitotilat, saunallinen pesutila sekä iso vaatehuone, jota voi tarvittaessa käyttää työ-/harrastustilana. Lisäksi 2. kerroksessa on pieni vaatehuone. Asunnon ensimmäisessä kerroksessa on kevyttakkavaraus.

Sisäkäynnin ja terassin sijoittelun muutokset pätevät tässäkin tapauksessa.

Rakennuksen kerrosala on 120 kem² ja huoneistoala 101 m².

Tontille sijoitettavassa autosuojassa on tilaa yhdelle autolle. Autosuojan yhteyteen on suunniteltu jätekatos kahdelle jätteastialle.

Julkisivuväriytyys autosuojaan on sama kuin päärakennuksessa, mutta rakennustapaohjeen suositusten mukaan tummempi. Kattokulma on 15° rakennustapaohjeen mukaisesti. Autosuoja on kaavan mukaan sijoitettu rakennusalan pihakadun puoleiseen rajaan kiinni.

Autosuoja on arkkitehtuuriltaan yhteensopiva asuinrakennuksen kanssa. Vaakarimoitus, pystyverhoilu sekä tummat yksityiskohdat noudattavat samaa tyyliä.

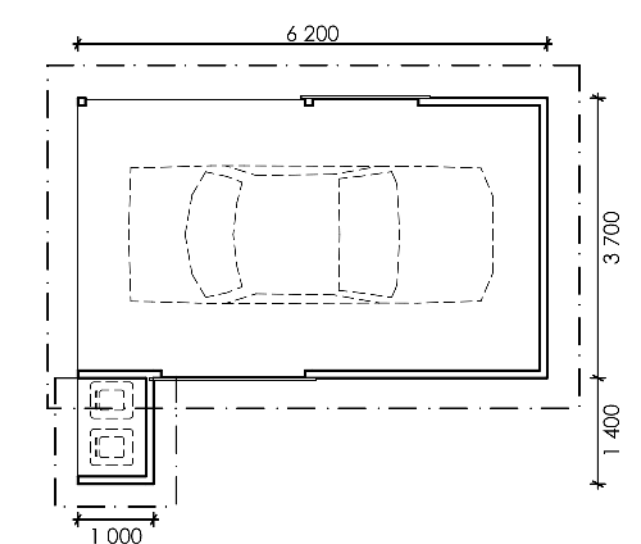


JS 1 1:100

JS 2 1:100

JS 3 1:100

JS 4 1:100



1:100