

5.12.2024, Tiedote Salpakankaan yritysalueen kiinteistöille

# Vesivastuullinen Salpakankaan teollisuusalue

**Salpakankaan teollisuusalueella on alkanut kaupunkivesien haitta-aineiden valunnan hallintaan liittyvä neuvontahanke. Hankkeen toteutusaika on 1.8.2024 – 15.7.2025.**

Salpakankaan teollisuusalueella alkaneessa kaupunkivesien hallinnan neuvontahankkeessa kokonaistavoitteena vähentää haitta-aineiden valuntaa ympäristöön Salpakankaan teollisuusalueen kiinteistöiltä. Hankkeessa kootaan teollisuusalueelle aiemmin tehtyjen selvitysten tietoja yhteen ja koostetaan alueelle kestävä kaupunkivesien hallintaan liittyvä ohjeistus sekä tarjotaan alueen kiinteistön omistajille ja toiminnanharjoittajille neuvontakäyntejä keväällä 2025.

**Mikäli kiinnostuitte neuvontakäynneistä tai ilmenee muuta kysyttävää, ottakaa rohkeasti yhteyttä hankekoordinaattoriin. Osalle toiminnanharjoittajista tullaan tarjoamaan neuvontakäyntiä suoralla yhteydenotolla. Kannattaa myös laittaa ylös kalenteriin 12.3.2025 kello 8–10: Hollolan Matkakeitaalla aamukahvitilaisuus hankealueen toiminnanharjoittajille ja kiinteistöjen omistajille.**

Tämä tiedote on lähetetty hankkeessa kootun postituslistan mukaisesti Salpakankaan teollisuusalueen kiinteistöjen omistajille ja toimijoille. Mikäli asia ei mielestänne koske Teitä, pyydämme ilmoittamaan asiasta hankekoordinaattorille, niin poistamme yhteystiedot postituslistalta.

Kaupunkivedet ovat yhteinen asia!

Ystävällisin kaupunkivesiterveisin,

Anu Ahonen  
Hollolan kunta, Hankekoordinaattori  
anu.ahonen@hollola.fi, 044 7801 113

Ympäristöministeriö on rahoittanut hanketta 39 200 eurolla Ahti-ohjelmasta.

## Toiminnanharjoittajan vastuut

Salpakankaan yritysalue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton ja koskee kaikkia. Yleisimmät riskit pohjavedelle aiheutuvat öljyistä, kemikaaleista ja nestemäisistä vaarallisista jätteistä. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden asianmukaisesta käytöstä, varastoinnista ja hulevesien johtamisesta tulee huolehtia. **Vastuu toiminnasta aiheutuvista ympäristövaikutuksista on aina ensisijaisesti toiminnanharjoittajalla.** Toissijainen vastuu on kiinteistönomistajalla.

### **Vesihuoltolaitoksen asiakkaita koskevat Hollolan vesihuoltolaitoksen yleiset**

**toimitusehdot** <https://www.lahtiaqua.fi/henkiloasiakkaat/tietoa-laskutuksesta/hinnastot-sopimus-ja-toimitusehdot/> , joiden mukaisesti viemäriin ei saa johtaa öljyjä, bensiiniä, liuottimia tai palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai muita vaarallisia jätteitä ja viemäriverkoston liittynyt asiakas on vastuussa mm. korvauksista vesihuoltolaitokselle niistä haitoista ja vahingoista, joita em. kieltojen noudattamatta jättämisestä aiheutuu. Viemäriin johdettavan jäteveden tulee täyttää Lahti Aquan määrittämät jätevesien laatuvaatimukset <https://storage.googleapis.com/lahtiaqua/2016/09/viemariin-johdettavien-teollisuusjätevesien-laatu-ja-rajat-arvot.pdf> .

## Kiinteistön omistajan vastuut

**Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa omalla tontillaan muodostuvien hulevesien hallinnasta.** Puhtaat sade- ja kuivatusvedet tulisi ensisijaisesti imeyttää maahan kiinteistöllä. Likaisemmat piha-alueen hulevedet tulisi johtaa mahdollisen käsittelyn ja/tai viivytyksen jälkeen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin tai muuhun kunnan hulevesijärjestelmään (avo-ojat, hulevesialtaat tms.). Vesihuoltolaitos vastaa viemäriputkista kiinteistöjen ulkopuolella.

Salpakankaan yritysalueella hulevesiä joutuu myös jätevesiviemäriin, mikä on nykylainsäädännön mukaisesti kiellettyä ja aiheuttaa ongelmia ja ylimääräisiä kustannuksia viemäriverkostoissa, pumppaamoilla sekä jätevedenpuhdistamolla. Rankkasateella hulevedet voivat aiheuttaa myös jätevesiviemäreiden ylivuotoja.

## Mitä ovat kaupunkivedet?

Kaupunkivedet ovat rakennetun ympäristön jäte- ja hulevesiä. Hulevesi on sade- ja sulamisvettä, joka virtaa pois maan pinnalta, rakennusten katoilta ja muilta rakennetuilta pinnoilta sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Kaupunkivesien mukana lähivesistöihin, pohjavesiin ja maaympäristöön voi kulkeutua haitallisia aineita.

Hulevesien asianmukaisella hallinnalla voidaan ehkäistä hulevesistä aiheutuvia haittoja esim. tulvia, rakennusten kosteusvaurioita tai hulevesien sisältämien haitta-aineiden heikentäviä vaikutuksia pohjavesien tai purkuympäristön ja -vesistöjen laatuun. Ilmastonmuutoksen ja sään ääri-ilmiöiden yleistymisen myötä hulevesien hallinnan tärkeys korostuu.

### **Hankkeen materiaalit kootaan hankesivulle:**

<https://hollola.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/luonto/ilmasto/ilmastohankkeet/salpakankaan-teollisuusalueen-kaupunkivesien-hallinnan-neuvontahanke/>

Lisätietoa hulevesistä: <https://www.hollola.fi/hulevedet>