

HAKEMUS

- Vastaava työnjohtaja (RakL 88 ja 89§)
- Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisen työnjohtaja (RakL 88 ja 89§)
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (RakL 88 ja 89§)
- Muun erityisalan vastuullinen työnjohtaja, MIKÄ?
- Pääsuunnittelija (RakL 84 ja 85 §)
Suunnittelutehtävän vaativuus:
 erittäin vaativa vaativa tavanomainen vähäinen

Saapumispvm.

Lupanumero

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (kaup.osa - kortteli - tontti tai kylä - Rn:o - tilan nimi)		
	Osoite		
Rakennuspaikan haltija	Nimi	Puhelinnumero	Sähköposti
	Osoite, postinumero ja postitoimipaikka		
Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö <input type="checkbox"/> Maa- ja pohjarakennetyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- tai korjaustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteiden asennus <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyö <input type="checkbox"/>		
Työnjohtajan ja /tai pääsuunnittelijan suostumus	Nimi	Ammatti	Henkilötunnus
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Koulutus, opintoala ja -suunta sekä valmistumisvuosi	Puhelinnumero	Sähköposti
	Onko hyväksytty aiemmin Hollolassa <input type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei TOIMITETTAVA JÄLJENNÖS TUTKINTOTODISTUKSEN KANSILEHDESTÄ!		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi (myös muissa kunnissa) kohdetta.		
	Työnjohtaja on <input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen		
	Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena Paikka ja aika Työnjohtajan allekirjoitus		
Hakijan (rakennuttaja tai urakoitsija) allekirjoitus	Paikka ja aika	Hakijan allekirjoitus	

Tulostus

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	<input type="radio"/> Hyväksytään <input type="radio"/> Hylätään, koska	
	Paikka ja aika	Allekirjoitus
Muutoksenhaku - Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Oikaisuvaatimus toimitetaan rakennusvalvontaan osoitteeseen PL 66, 15870 Hollola		

Luvan saaja on velvollinen ennen rakennustöiden aloittamista hakemaan viranomaisen hyväksynnän lupapäätöksessä edellytetyille työnjohtajille.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tarve:
Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suoritukselta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtaja sen mukaan kuin asetuksella säädetään (MRL 122 §).

Vastaavaa työnjohtajaa edellyttäviä rakennustöitä ovat myös rakennushankkeeseen liittyvät kaivaminen, täyttäminen, louhiminen, paalutustyö sekä rakennuksen purkaminen. Tältä kannalta vastaavaa työnjohtajaa vaativana rakennusryönä ei kuitenkaan pidetä vähäisen rakennelman, laitoksen tai rakennuksen, kuten vajan, katoksen tai vastaavan rakentamista eikä vähäistä purkutytötä tai kaivamista (SRMK A1).

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävät vaatimus edellyttää (MRA 71 §).

Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (MRA 71 §).

Tehtävien vaatimus ja työnjohtajien kelpoisuus:

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaatimuksen edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta ja mitoitusmenetelmien, ympäristövaatimusten sekä suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella.

Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. Rakennuksen suunnittelu- ja työjohtotehtävät voidaan jakaa vaatimusluokkiin tarvittavan vähimmäiskelpoisuuden määrittämiseksi (MRL 123 §).

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteeltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset (MRA 70 §).

Erittäin vaativassa rakennushankkeessa tai sen erittäin vaivassa osassa on vastaavalla työnjohtajalla oltava vähintään tehtävään soveltuva teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennusosastolla tai rakennustekniikan koulutusohjelmassa suoritettu insinöörin tai rakennusmestari AMK, taikka insinööri AMK tutkinto, kokemusta rakennustyön johtamisesta vähintään 5 vuotta sekä hyvä perehtyneisyys kyseisen alan työjohtotehtävissä. Teknillisen oppilaitoksen rakennusosaston opintolinjalla suoritettu teknikon tutkinto tai aikaisempi sitä vastaavatutkinto tulevat kysymykseen, jos henkilö työtodistuksin ja muin selvityksin osoittaa toimineensa menestyksellisesti vaatimukseltaan vastaavissa tehtävissä (SRMK A1). Jos rakennustyöhön on erityismenettelyn piiriin kuuluville osa-alueille asetettu erityisalan työnjohtaja tai rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevissa osissa tarkoitettu vaatimusluokan AA tai 1-rakenneluokan työnjohtaja, sovelletaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen yleisiä säännöksiä vastaavan työnjohtajan pätevydestä (SRMK A1).

Rakennushankkeissa, joissa kvv- ja iv-töiden mahdolliset virheet ja laiminlyönnit voivat vakavasti vaarantaa terveellisyyttä, turvallisuutta, energiataloudellisuutta tai ympäristöä, kvv- ja iv-työnjohtajalta edellytetään erityistä pätevyyttä (SRMK A1).

Vaativan kvv- ja iv-laitteiston rakentamisesta vastaavalla työnjohtajalla on oltava lvi-teknikon tutkinto, vähintään kolmen vuoden kokemus kvv- ja vastaavasti iv-laitteistojen rakennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvä perehtyneisyys kyseisen alan työjohtotehtävissä. Riittävä pätevyys pidetään myös tehtävään soveltuva lvi-työtekniikan tutkintoa tai putkiasentajan ja vastaavasti ilmastointiasentajan erikoisammattitutkintoa sekä vähintään viiden vuoden kokemusta vaatimukseltaan vastaavissa kvv- ja iv-laitteistojen rakennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvää perehtyneisyyttä kyseisen alan työjohtotehtävissä (SRMK A1).

Jos tehtävä edellyttää vaatimukseltaan vähäisemmässä kuin edellä tarkoitettussa kvv- tai iv-työssä kvv- tai iv-työnjohtajan asettamista, riittävä pätevyys pidetään vähintään kuuden vuoden kokemusta vaatimukseltaan vastaavissa kvv- ja vastaavasti iv-työn asennustehtävissä. Tästä ajasta vähintään puolet pitää koostua asennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä. Jos rakennustyö koskee vain pääosin näiden erityisalojen työnjohtajan vastattavina olevia töitä, erityisalan työnjohtaja voi toimia myös rakennustyön vastaavana työnjohtajana (SRMK A1).

Työnjohtajahakemus:

Kun henkilö hakee kunnassa ensimmäistä kertaa hyväksyntää vastaavaksi työnjohtajaksi, hänen on esitettävä koulutus ja työkokemusta koskevilla todistuksilla tai muulla luotettavalla tavalla selvitys kelpoisuudesta tähän tehtävään. Vastaavalla työnjohtajalla tulee työn toteuttamiseen ja johtamiseen tarvittavien käytännön tietojen lisäksi olla riittävät tiedot rakentamisesta koskevista säännöksistä, määräyksistä ja viranomaisohjeista (SRMK A1). Jos joku kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavalaatuisen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita.

Työnjohtajan tehtävät:

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajan toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamisesta koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta
- 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevissa osissa tarkoitettujen työnjohtajien ja niissä mainittujen muuten toimijain hoitavat heille hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää rakennushankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että rakennustyössä on riittävä ja rakennustyön vaatimusta vastaava pätevyys omaava rakentamismääräyskokoelman kantavia rakenteita koskevissa osissa rakennuspaikalla tapahtuvaa rakentamista tai asennusta vasten edellytetty työnjohto (SRMK A1).