

Hollolan kunta

Hyväksytty: Elinvoimavaliokunta 10.12.2024, § 126
Voimassa: 1.1.2025 alkaen

Rakennusvalvonta- ja palvelutaksa **Hollolan kunta**

Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontatehtävistä, sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaen

Sisältö

1	§ Yleistä.....	5
2	§ Rakentamislupa RakL 42.1 §.....	6
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45, 46 §)	6
2.2	Katoksen rakentaminen ja laajentaminen, > 50 m2 katos (RakL 42.1, 44, 45, 46 §)	6
2.3	Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §).....	6
2.4	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	6
2.5	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta).....	6
2.6	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.7	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.8	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta).....	7
2.9	Piippu yli 30 m korkea (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.10	Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6 kohta).....	7
2.11	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	7
2.12	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	7
2.13	Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)	7
2.14	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	7
3	Rakentamislupa RakL 42.2 §	8
3.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	8
3.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	8
3.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	8
3.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	8
3.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §).....	8
3.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	8
3.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	8
3.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	8
3.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	8
3.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	8
4	Rakentamislupa, korjaus- ja muutostyöt RakL 42.3 §	9
4.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	9
4.2	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	9
4.3	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	9
4.4	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	9
4.5	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	9
4.6	Rakennuskohteen muu korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §).....	9
4.7	Terveyshaitan poistamiseen liittyvä korjaustyö (RakL 42.3 §).....	9
4.8	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	10
4.9	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	10
5	§ Rakentamisen sijoittamislupa RakL 43 §	11
5.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 43.1 §)	11
5.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	11
6	§ Rakentamisen toteuttamisen edellytysten erillinen käsittely RakL 43 §.....	12
6.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (RakL 43.1 §) 12	
6.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	12
7	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §.....	13

7.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 13	
7.2	Tuulivoimalan tai aurinkopaneelikentän purkaminen (RakL 55, 56 §).....	13
7.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	13
7.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	13
8	§ Maisematyöluvat RakL 53–54§	14
8.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö (kuten meluvallit) (RakL 53, 54 §)	14
8.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	14
9	§ Poikkeaminen	15
9.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	15
9.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	15
9.3	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	15
9.4	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	15
10	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	16
10.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen (RakL 63, 64, 65 §).....	16
10.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus naapurin kuulemiseksi	16
11	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	17
11.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	17
11.2	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvassa (RakL 41.2 §).....	17
11.3	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	17
11.4	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	17
11.5	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	17
11.6	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	17
11.7	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	17
11.8	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	18
11.9	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös	18
11.10	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.).....	18
11.11	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	18
12	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	19
12.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja/tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	19
13	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	20
13.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 20	
13.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	20
13.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	20
13.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	20
14	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton tai luvanvastainen rakentaminen	21
14.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	21
14.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	21
14.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	21
14.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	21

15	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	22
15.1	Hakemuksen hylkääminen	22
15.2	Maksun alentaminen rakennuksen laajuuden perusteella	22
15.3	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	22
15.4	Maksun tarkistaminen	22
15.5	Luvan raukeaminen (RakL 79 §)	22
16	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	23
16.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	23
16.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	23
16.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	23
16.4	Pelastuslain mukaiset poikkeamiset väestönsuojan rakentamisesta	23
17	§ Arkisto ja asiakirjapalvelut	24
17.1	Rakennuspiirustukset, rakennuslupa-asiakirjat tai tiedostot.....	24
17.2	Muut asiakirja- ja arkistopalvelut.....	24
17.3	Rakennuspaikkaan tai rakennusten tietoihin liittyvät selvitykset	24
17.4	Paperimuodossa jätetyn lupahakemuksen digitointi	24
17.5	Postituskulut.....	24
18	§ Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	25

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaiset rakennusvalvonnan viranomaiskatselmukset.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Viranomaistoiminnan lupa- ja valvontamaksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42.1 §

Rakentamislain 42 § 1. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; suoraan lain perusteella luvanvaraiset toimenpiteet.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 9,3 €/m².

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 400 €/päätös (RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

2.2 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen, > 50 m² katos (RakL 42.1, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,5 €/m².

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 400 €/päätös (RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

2.3 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. kevyet talousrakennukset, varastot, maatilan varistorakennukset)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 400 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,6 €/m².

2.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, tilapäinen rakennus)
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % vastaavan pysyvän rakennuksen lupamaksusta.

2.5 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.6 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2500 €

2.7 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 2500 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden, jos voimaloita on enemmän kuin yksi (1)

- tehon ollessa alle 3 MW maksu 1500 €
- tehon ollessa alle 6 MW maksu 3000 €
- tehon ollessa yli 6 MW maksu 4000 €

2.8 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 600 €

2.9 Piippu yli 30 m korkea (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 250 €.

2.10 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 250 €.

2.11 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 150 € kuitenkin enintään 1000 €.

2.12 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1200 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 0,05 €/m² kuitenkin enintään 15000 €.

2.13 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)

(Esim. golfkenttä, urheilukenttä)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,02 €/m².

2.14 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,2 €/m².

3 Rakentamislupa RakL 42.2 §

Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen määräyksiin perustuva luvanvaraisuus

3.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m².

3.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 330 €.

3.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 120 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,5 €/m².

3.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

3.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 300 €.

4 Rakentamislupa, korjaus- ja muutostyöt RakL 42.3 §

Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennuksen korjaus- ja muutostyöt

4.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 165 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3 €/m².

4.2 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

4.3 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

4.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 275 €.

4.5 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 500 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,2 €/m².

4.6 Rakennuskohteen muu korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus, kattomuodon muutos).

Rakentamislupamaksu on 500 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,2 €/m².

4.7 Terveystaitan poistamiseen liittyvä korjaustyö (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 300 €

4.8 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 330 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,2 €/m².

4.9 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 75 % vastaavan pysyvän muutostyön lupamaksusta.

5 § Rakentamisen sijoittamislupa RakL 43 §

Tätä maksukohtaa sovelletaan vain, jos rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (RakL 43 §)

5.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 43.1 §)

Erillinen päätös RakL 44–46 §:ssä säädettyjen sijoittamisen edellytysten ratkaisemiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvalla taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

5.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on 50 % hankkeen rakentamisluvalla taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

6 § Rakentamisen toteuttamisen edellytysten erillinen käsittely RakL 43 §

Tätä maksukohtaa sovelletaan vain, jos rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erillisellä päätöksellä (RakL 43 §) erillisen sijoittamisluvan perusteella.

6.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (RakL 43.1 §)

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamislualle taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

6.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamislualle taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

7 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

7.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 220 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 € /m². (Pinta-alamaksu koskee vain yli 100m² rakennuksia).

7.2 Tuulivoimalan tai aurinkopaneelikentän purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu tuulivoimalaa tai aurinkopaneelikenttää kohden on 800 €.

7.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 120 €.

7.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 120 €.

8 § Maisematyöluvat RakL 53–54§

8.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (kuten meluvallit) (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupalupamaksu on hanketta kohden 440 €.

8.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupalupamaksu puiden kaatamisesta on 220 €.

9 § Poikkeaminen

9.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 550 € (Myönteinen päätös) ja 330 € (kielteinen päätös).

9.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 1100 €

9.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 165 € poikkeamaa kohden.

9.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 450 €.

10 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

10.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen (RakL 63, 64, 65 §)

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa naapuria kohden on 55 €, kuitenkin yhteensä enintään 350 €/hakemus (kuuleminen joko kirjeitse tai sähköpostitse),

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 € ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

10.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus naapurin kuulemiseksi

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).

Katselmus 165 €. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

11 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

11.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyö lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Aloittamisoikeus käsiteltynä alkuperäisen lupahakemuksen yhteydessä 440 €. Aloittamisoikeuden erillinen päätös erillisen hakemuksen perusteella 640 €.

11.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvassa (RakL 41.2 §)

Kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä. Maksu on kokoontumistilaa kohti 85 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,6 €/m².

11.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 11.2 § mukaista maksua korotetaan 50 %.

11.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 350 € päätös.

11.5 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 330 €.

11.6 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Ulkopuolisen tarkastusmenettelyn päätös rakennustyön aikana 330 €.

11.7 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 330 €.

11.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu toteutuneen työmäärän perusteella on 130 €/h.

Mikäli toimenpide edellyttää kiinteistöllä käyntiä, veloitetaan lisäksi matkakulut todellisten kulujen mukaan.

11.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

Rakennustuotteen erillisestä hyväksynnästä annettava päätös hyväksyntää kohti on 200 €,

11.10 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Lupakäsittelyä edellyttävissä rakentamisen aikaisissa muutoksissa rakentamislupamaksu on 25 % alkuperäisen rakentamisluvan maksusta.

11.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 350 €.

12 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

12.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja/tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 100 €/vuosi.

13 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

13.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 330 €/pätös.

13.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 440 €.

13.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 440 €.

13.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 440 €.

14 § Rakennusten kunnossapito, luvaton tai luvanvastainen rakentaminen

14.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on 440 €.

14.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 440 €.

14.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 220 €.

14.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 330 €.

15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (50) % muutoin tämän taksan perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

15.2 Maksun alentaminen rakennuksen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 2000 neliometriä, niin ylittäväältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

15.3 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15.4 Maksun tarkistaminen

Jos annettu päätös muuttuu muutoksenhaun perusteella, määrätty maksu oikeastaan lainvoimaiseksi jäävän päätöksen mukaiseksi.

15.5 Luvan raukeaminen (RakL 79 §)

Milloin rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin palautettavasta osasta pidetään käsittelykuluina:

- rakentamisluvan osalta 250 €
- muiden lupien osalta 150 €

Maksun palautus voidaan suorittaa vain, jos palautusta on haettu viimeistään 5 vuoden kuluessa maksuunpanovuoden päättymisestä. (Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta 706/2007, § 20).

16 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

16.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 440 €.

16.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 440 € päätös.

16.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 440 € päätös.

16.4 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset väestönsuojan rakentamisesta

Väestönsuojan rakentamisveloitteen lykkääminen ja yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten (PL 71 §)

Maksu 550 € / päätös.

Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojan rakentamisesta (PL 42 §)

Maksu 800 € / päätös.

17 § Arkisto ja asiakirjapalvelut

17.1 Rakennuspiirustukset, rakennuslupa-asiakirjat tai tiedostot

	alv 0%	alv 25,5 %
Asiakirja / tiedosto	7,00 € /kpl	8,79 €/kpl

17.2 Muut asiakirja- ja arkistopalvelut

Arkistopalvelun ja aineistojen toimituksen perusmaksu tilauksille, joita ei voida toimittaa valmiiksi sähköisessä muodossa kauppapalvelun kautta (/tilaus):

	alv 0%	alv 25,5%
	25,00 €	31,38 €

Asiakkaan pyynnöstä tehtävät laajat selvitystyöt ja laajat tietojen keräykset tehdään tuntiveloituksena, minimiveloitus 1 tunti:

	alv 0 %	alv 25,5%
	80,00 € /h	100,40 €/h

17.3 Rakennuspaikkaan tai rakennusten tietoihin liittyvät selvitykset

Tietojärjestelmien perusteella annettavat otteet tai koosteet rekisteritiedoista.

	alv 0%	alv 25,5 %
Rakennuspaikan nykytilaote €/rakennuspaikka	25,00 €	31,38 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote €/rakennus	25,00 €	31,38 €

17.4 Paperimuodossa jätetyn lupahakemuksen digitointi

Hollolan rakennusvalvonta käsittelee kaikki lupa-asiat sähköisessä muodossa ja asiakkaille on käytössä sähköinen asiointipalvelu, jossa voi toimittaa kaiken aineiston valmiiksi sähköisessä muodossa. Jos hakemus tai ilmoitus jätetään ainoastaan paperimuotoisena, hakemus voidaan skannata ja digitoida sähköiseen käsittelyyn soveltuvaksi. Skannaus ja digitointityö rakennusvalvonnan tekemänä:

	alv 0 %	alv 25,5%
Lupahakemus liitteineen	75,00 €	94,13 €

17.5 Postituskulut

	alv 0%	alv 25,5%
Todellisten kulujen mukaan, kuitenkin vähintään	7,00 €	8,79 €

18 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Hollolan kunnan hallintosäännön mukaisesti elinvoimavaliokunnan hyväksymä.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025 ja korvaavat elinvoimavaliokunnan 22.11.2022 hyväksymän aiemman taksan.

Nämä maksut koskevat 1.1.2025 tai sen jälkeen jätettyjä lupahakemuksia. Ennen 1.1.2025 vireille tulleeseen, maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan aiempaa, hakemuksen vireille tullessa voimassa ollutta taksaa.