

Kaavakarttaan nro 5 (Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot) liittyvät yleismaäräykset:
Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kartalla esitettyistä toiminnoista muulle ympäristön maankäytölle aiheutuvat häiriöt tai rajoitteet. Suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin, suunnittelun tarvetta vastaaviin ja vaikutusten arviointiin riittäviin ympäristöselvityksiin.

Rautatien ja valtatien ympäristössä tulee tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon liikenteestä aiheutuva melu ja värinä. Ko. selvityksen tulee perustua liikennemääriin, nopeusrajoituksiin sekä maaston muutoksiin. Melulle altistuvien taajamaksi suunniteltujen tai rakentuneiden alueiden ottaminen yleiskaavassa esitettynä käyttöön on tarkoitettu perustuvan asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta ja värinältä. Nostavan alueen jatkosuunnittelussa ja raideliikenteen värinän vaikutusarvioinnissa on erityisesti otettava huomioon maaperän pehmeikkalueet. Asemakaavoittamattomilla alueilla melulle herkä toiminnot tulee sijoittaa siten, että ase-
tusten mukaiset melun ohjeavrot alittuvat.

Kaavoituksessa on huolehdittava, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia tai varastoja (Seveso III-direktiivi).

Ampumamelualue 1
Alueella ampumamelu ylittää 55 dB LAeq tai 65 dB AImax
Rakentamismääräys: Alueella ei sallita uusien asuinrakennusten, tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Ainoastaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen, mikä ei lisää uusien asuntojen lukumäärää, on sallittu (MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisarjoitus).

Ampumamelualue 2
Alueella ampumamelu ylittää 50 dB LAeq tai 60 dB AImax
Vakinaisia tai vapaa-ajan asuntoja sekä muita melulle herkkiä toimintoja sisältävistä rakennushankkeista on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa.

Maa-aineisten ottoalue
Maa-ainesluvan mukaan yli 25 ha kokoinen maa-ainesintoalue.

Luonnonvaralogistikka-alue

Liikennemääriin perustuva ohjeellinen päiväajan 55 dB:n melualue

Seveso III -direktiivin mukainen konsultointivyöhyke (Tukes)

Voimalinja

Ohjeellinen voimalinja

Pääkaasulinja

Ohjeellinen pääkaasulinja

Voimalinjan yhteystarve

Ampumarata

Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue
Mikäli alueella tai sen lähiympäristössä suunnitellaan muuttavaa maankäyttöä, tulee maaperän pilaantuneisuus ja rajoitteet maankäytölle selvittää ennen tällaisiin toimiin ryhtymistä. Tarpeen mukaan maaperä tulee puhdistaa.

HOLLOLAN KUNTA

Kaavakartta 5/5

Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot

Päiväys	28.1.2021
Mittakaava	1:40000
	MRL 62 MPA 30 § 21.5.-26.6.2020
	MRL 62 MPA 117 § 19.11.-21.12.2020
kh	29.03.2021
kv	10.05.2021

Häätö	2.6.2023	Lainvoimainen	19.8.2023
Ramboll Finland Oy Kaavoitus- ja ekologia		RAMBOLL	
Nimenkylä 73 16140 Lahti puh. 020 756111		Työno 1510048247	

