

Hollolan strateginen yleiskaava sisältää viisi (5) oikeusvaikutusta karttaa. Yleiskaavakartat n:o 1-5 ovat lähtökohdina laadittavaa ja muutettavaa osayleiskaava, asemakaava tai ryhdyttäessä muuten toiminteesiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42§).

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

1. **Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)**
2. **Luontorivit**
3. **Kulttuuriympäristö ja maisema**
4. **Vesitalous**
5. **Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot**

Yleiskaavakartat n:o 1-5 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä osayleis-kaava-alueita.

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset:

Eri maankäyttömuotojen tarkemmat rajaukset määritellään asemakaavoituksen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavoja muutettaessa tulee niissä esitetyt viher- ja virkistysalueet, virkistysreitit sekä kulttuuriympäristön, luonnon ja maiseman arvot säilyttää, ellei niiden muuttamiseen ole erityisen perusteltua syytä.

Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset

Vähimmäisvaatimukset käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuutukseen asemakaava-alueiden ulkopuolella ovat:

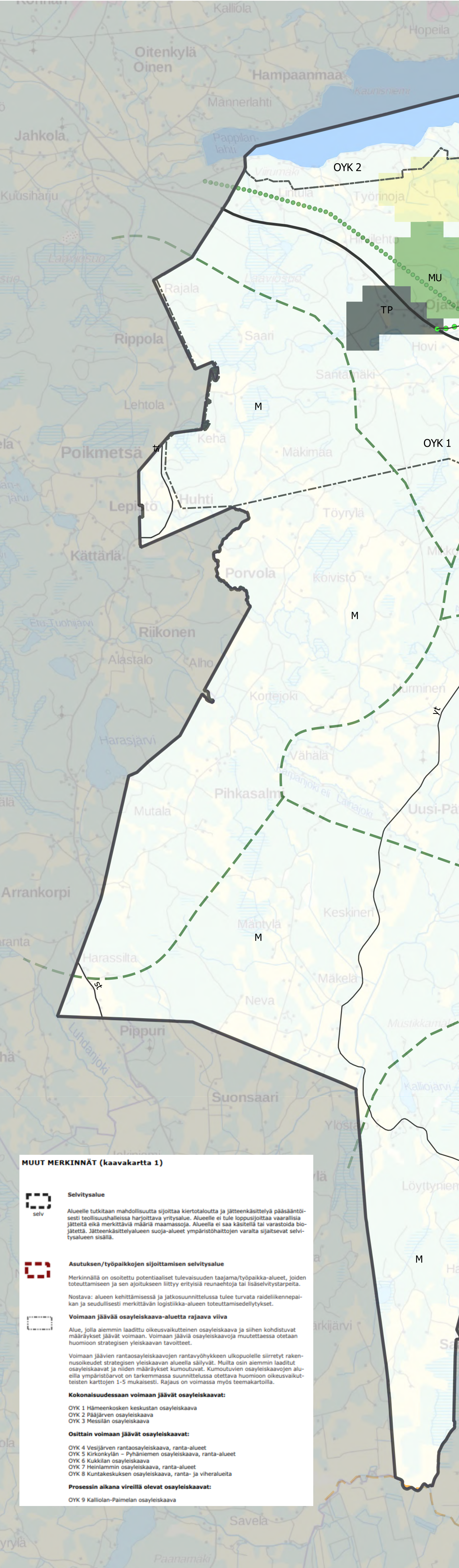
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m²

Rakennuspaikalle on päästävä ympäristösti hälytys- ja huutoajoneuvolla

- Lähimpään kuluun on matkaa teitise alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukultusretin vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasukukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituista asuinrakennuspaikkaa

Rakennuspaikka tulee liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuoltoverkkoon. Tällöin rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesijärjestelmän tulee täyttää voimassaolevan jätevesilain ja ympäristösuojelumaarajien vaatimukset. Rakennuspaikalta tulee olla mahdollisuus saada asuinalueen tarvittava puhdas talousvesi sekä osittettavissa että jätevesien käsittely on mahdollista hoitaa rakennuspaikalla niin että ei aiheuteta haittaa pohjavedelle, vesistöille ja/tai naapurikinteistölle.

Ranta-alueilla, jotka liittyvät asemakaavoitettavaksi tarkoitettuihin alueisiin, ei yksittäisten rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta voi muuttaa, vaan ne on tutkittava laajempina kokonaisuuksina asemakaavalla.



MUUT MERKINNÄT (kaavakartta 1)

Selvitysalue

Alueella tutkitaan mahdollisuutta ajittaa korttelia ja jätteenkäsittelyä pääasiallisesti kulkuväylien varrella sijaitsevia alueita. Alueella ei ole topografinen selvitys.

Auutuksen/työpaikan sijaintipaikan selvitysalue

Merkinnällä on osoitettu potentiaaliset tulevaisuuden työpaikka-alueet, joiden sijoittaminen ja sen vaikutukset otetaan huomioon laadittaessa yleiskaavaa. Alueella ei ole topografinen selvitys.

Voimaan jäävä osayleiskaava-alueen rajoitus viiva

Alue, jolla aiemmin laadittu osayleiskaava on voimassa ja jolla on voimassa oleva rajoitus.

Uusi työpaikan/työpaikan sijaintipaikan selvitysalue

Alueella tutkitaan mahdollisuutta ajittaa korttelia ja jätteenkäsittelyä pääasiallisesti kulkuväylien varrella sijaitsevia alueita. Alueella ei ole topografinen selvitys.

Kokonaissuunnitelman voimaan jäävä osayleiskaava:

- OK 1: Hämäläisen kirkon alue
- OK 2: Hämäläisen kirkon alue
- OK 3: Hämäläisen kirkon alue
- OK 4: Hämäläisen kirkon alue
- OK 5: Hämäläisen kirkon alue
- OK 6: Hämäläisen kirkon alue
- OK 7: Hämäläisen kirkon alue
- OK 8: Hämäläisen kirkon alue
- OK 9: Hämäläisen kirkon alue
- OK 10: Hämäläisen kirkon alue
- OK 11: Hämäläisen kirkon alue
- OK 12: Hämäläisen kirkon alue
- OK 13: Hämäläisen kirkon alue
- OK 14: Hämäläisen kirkon alue
- OK 15: Hämäläisen kirkon alue
- OK 16: Hämäläisen kirkon alue
- OK 17: Hämäläisen kirkon alue
- OK 18: Hämäläisen kirkon alue
- OK 19: Hämäläisen kirkon alue
- OK 20: Hämäläisen kirkon alue
- OK 21: Hämäläisen kirkon alue
- OK 22: Hämäläisen kirkon alue
- OK 23: Hämäläisen kirkon alue
- OK 24: Hämäläisen kirkon alue
- OK 25: Hämäläisen kirkon alue
- OK 26: Hämäläisen kirkon alue
- OK 27: Hämäläisen kirkon alue
- OK 28: Hämäläisen kirkon alue
- OK 29: Hämäläisen kirkon alue
- OK 30: Hämäläisen kirkon alue
- OK 31: Hämäläisen kirkon alue
- OK 32: Hämäläisen kirkon alue
- OK 33: Hämäläisen kirkon alue
- OK 34: Hämäläisen kirkon alue
- OK 35: Hämäläisen kirkon alue
- OK 36: Hämäläisen kirkon alue
- OK 37: Hämäläisen kirkon alue
- OK 38: Hämäläisen kirkon alue
- OK 39: Hämäläisen kirkon alue
- OK 40: Hämäläisen kirkon alue
- OK 41: Hämäläisen kirkon alue
- OK 42: Hämäläisen kirkon alue
- OK 43: Hämäläisen kirkon alue
- OK 44: Hämäläisen kirkon alue
- OK 45: Hämäläisen kirkon alue
- OK 46: Hämäläisen kirkon alue
- OK 47: Hämäläisen kirkon alue
- OK 48: Hämäläisen kirkon alue
- OK 49: Hämäläisen kirkon alue
- OK 50: Hämäläisen kirkon alue
- OK 51: Hämäläisen kirkon alue
- OK 52: Hämäläisen kirkon alue
- OK 53: Hämäläisen kirkon alue
- OK 54: Hämäläisen kirkon alue
- OK 55: Hämäläisen kirkon alue
- OK 56: Hämäläisen kirkon alue
- OK 57: Hämäläisen kirkon alue
- OK 58: Hämäläisen kirkon alue
- OK 59: Hämäläisen kirkon alue
- OK 60: Hämäläisen kirkon alue
- OK 61: Hämäläisen kirkon alue
- OK 62: Hämäläisen kirkon alue
- OK 63: Hämäläisen kirkon alue
- OK 64: Hämäläisen kirkon alue
- OK 65: Hämäläisen kirkon alue
- OK 66: Hämäläisen kirkon alue
- OK 67: Hämäläisen kirkon alue
- OK 68: Hämäläisen kirkon alue
- OK 69: Hämäläisen kirkon alue
- OK 70: Hämäläisen kirkon alue
- OK 71: Hämäläisen kirkon alue
- OK 72: Hämäläisen kirkon alue
- OK 73: Hämäläisen kirkon alue
- OK 74: Hämäläisen kirkon alue
- OK 75: Hämäläisen kirkon alue
- OK 76: Hämäläisen kirkon alue
- OK 77: Hämäläisen kirkon alue
- OK 78: Hämäläisen kirkon alue
- OK 79: Hämäläisen kirkon alue
- OK 80: Hämäläisen kirkon alue
- OK 81: Hämäläisen kirkon alue
- OK 82: Hämäläisen kirkon alue
- OK 83: Hämäläisen kirkon alue
- OK 84: Hämäläisen kirkon alue
- OK 85: Hämäläisen kirkon alue
- OK 86: Hämäläisen kirkon alue
- OK 87: Hämäläisen kirkon alue
- OK 88: Hämäläisen kirkon alue
- OK 89: Hämäläisen kirkon alue
- OK 90: Hämäläisen kirkon alue
- OK 91: Hämäläisen kirkon alue
- OK 92: Hämäläisen kirkon alue
- OK 93: Hämäläisen kirkon alue
- OK 94: Hämäläisen kirkon alue
- OK 95: Hämäläisen kirkon alue
- OK 96: Hämäläisen kirkon alue
- OK 97: Hämäläisen kirkon alue
- OK 98: Hämäläisen kirkon alue
- OK 99: Hämäläisen kirkon alue
- OK 100: Hämäläisen kirkon alue

Laatija: Markus Hyytiäinen, johtava asiantuntija

Tarkastaja: Sonja Semeri, maisema-arkitehti

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020

10/14/2020