

Asiakirjatyyppi
Osallistumis -ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
14.4.2020

HOLLOLAN KUNTA STRATEGISEN YLEISKAAVAN MUUTOS

HOLLOLAN KUNTA STRATEGISEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Projekti Hollolan strateginen yleiskaava 2020
Projekti nro 1510048247
Asiakirjatyyppi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Päivämäärä **27.1.2021**
Laatija Markus Hytönen
Tarkastaja Jussi Mäkinen
Hyväksyjä Niina Ahlfors

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 LAHTI

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
2.	Sijainti	3
3.	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	3
4.	Kaavatyön osalliset	4
5.	Tiedottaminen ja osallistuminen	5

1. KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Hollolan kunta on hyväksynyt koko kunnan alueen kattavan strategisen yleiskaavan vuonna 2017. Kaava ohjaa yleispiirteisesti maankäytön isojen linjojen painotuksia taajamien välillä.

Strateginen yleiskaavan perusajatuksena on, että sitä voidaan tarkistaa valtuustokausittain tarvittavilta osin. Tarve kahden uuden teeman selvittämiseen on tunnistettu ja tällä strategisen yleiskaavan päivityskierroksella pääpaino on ekologisissa yhteyksissä ja viherverkostoissa sekä kulttuuriympäristössä.

Kaava laaditaan [maankäyttö- ja rakennuslain](#) ja [valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden](#) mukaisesti.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt strategisen yleiskaavan 2020 vireille tulosta 23.9.2019 ja samalla hyväksynyt kaavan tavoitteet. Keskeisimpänä teemana on huomioida ekologiset yhteydet ja viherverkostot sekä kulttuuriympäristö nykyistä kaavaa kattavammin.

Päätavoitteet koskien ekologiset yhteydet ja viherverkostot -teemaa

Selvitetään kunnan laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet ja tunnistetaan monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä luontoarvokokonaisuuksia. Selvityksen tavoitteena on pystyä osoittamaan koko kunnan kattava rakenteellisesti ja laadullisesti optimoitu ekologinen verkosto.

Päätavoitteet koskien kulttuuriympäristö -teemaa

Selvitystyön avulla luodaan kokonaiskuva Hollolan kunnan rakentumisen vaiheista ja niiden näkymisestä nykypäivän ympäristössä. Kokonaiskuvan avulla voidaan hahmottaa eri aikakausilta edustavimmat esimerkit sekä Hollolalle tunnusomaiset kulttuuriperinnön teemat.

Lisäksi laaditaan muita selvityksiä ja tarvittaessa kaavaan tehdään näiden pohjalta pienempiä päivityksiä liittyen seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Kaupan rakennusoikeudet
- Ohjausvaikutus ranta-alueilla
- Väestötarkastelu
- Kyläalueet
- Miekkiön tiivistäminen
- Vesihuoltoverkosto
- Maa-ainesten ottoalueet
- Ampuma-alueet
- Mahdolliset liikenteen järjestelyt
- Kaavan digitalisointi

Kaavaratkaisu esitetään strategisen yleiskaavan tarkkuuden ja hyvän esitystavan edellyttämällä tavalla. Kaavatyön aikana tavoitteita tarkistetaan osallisilta saadun palautteen pohjalta.



Kaavatyössä seurataan [YK:n kestävän kehityksen tavoitteita 2030](#). Yllä mainittujen 13 tavoitteen toteutumista arvioidaan kaavaselvityksessä.

2. SIJAINTI

Kaavamuutosalue käsittää koko Hollolan kunnan alueen. Hollolan maapinta-ala on 651 km² ja vesipinta-ala 76 km². Hollolan asukasluku on n. 23 591 (31.12.2018).

Strategisen yleiskaavan 2020 vaikutusalue ulottuu myös naapurikuntien puolelle; Lahteen, Orimattilaan, Kärkölään, Hausjärvelle, Hämeenlinnaan ja Asikkalaan.



Suunnittelualueen sijainti

3. SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavassa laadittavat uudet teemat ovat selvityksiä; ekologiset verkostot ja viheryhteydet sekä kulttuuriympäristöselvitys. Näiden lisäksi päivitystä varten laaditaan kaupallinen selvitys sekä väestötarkastelu. Lisäksi vireillä on uuden seudullisen [jätteenkäsittelyalueen](#) sijoittaminen joko Hollolaan tai Orimattilaan.

Kaavatyössä arvioidaan tarkistusten aiheuttamat vaikutukset:

- 1) *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,*
- 2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,*
- 3) *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,*
- 4) *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,*
- 5) *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*
- 6) *elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

Vaikutuksia koskevaa tietoa tuotetaan ja hyödynnetään läpi koko kaavatyön. Vaikutusarvioinnit pohjautuvat olemassa oleviin sekä kaavaprosessin kuluessa laadittaviin selvityksiin.

Kaavatyössä arvioidaan tehtävien päivitysten vaikutukset suhteessa voimassa olevaan strategiseen yleiskaavaan. Lisäksi arvioidaan vaikutuksia nykytilanteeseen nähden.

4. KAAVATYÖN OSALLISET

Kaavan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alla on lueteltu suunnittelutyön keskeiset osalliset:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Hollollolan kunnan elinvoiman palvelualue ja hyvinvoinnin palvelualue
- Naapurikunnat
- Viranomaiset
 - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (elinkeino ja ympäristö)
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne)
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Päijät-Hämeen maakuntamuseo
 - Puolustusvoimat
 - Väylä
 - PHSOTEY ympäristöterveyskeskus
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Alueella toimivat yhdistykset
 - kyläyhdistykset
 - asukasyhdistykset
 - luonto- ja ympäristöyhdistykset
 - MTK
 - Metsänhoitoyhdistys
 - Hollolan yrittäjät ry
 - Hämeenkosken yrittäjät ry
- Muut osalliset
 - Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
 - Lahden seudun joukkoliikennelautakunta
 - Liikkumisen palveluntarjoajat
 - Liikenne- ja tietoliikenneoperaattorit
 - Lahti Energia
 - Fingrid
 - Hollolan vesihuoltolaitos
 - Lahti Aqua Oy
 - Kymenlaakson sähkö
 - Gasum
 - Hollolan ja Lahden vesikuntayhtymä
 - Hämeenkosken Biolämpö Oy
 - Päijät-Hämeen jätehuolto
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Metsäkeskus

5. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Vaihe	Tiedottaminen ja osallistumismahdollisuus	Ajankohta
Vireilletulo	Valtuusto päättää vireille tulosta ja kaavan tavoitteista elinvoima valiokunta/hallitus päättää OAS:n nähtävillä asettamisesta Kuulutus Hollolan Sanomat -lehdessä Tiedote kunnan verkkosivuilla, jossa aineistot ovat koko kaavaprosessin ajan tutustuttavissa Mahdollisuus jättää mielipide OAS:n sisällöstä osoitteeseen kirjaamo@hollola.fi	09-10/2019
Kaavaluonnos	valiokunta/hallitus päättää kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta Kuulutus Hollolan Sanomat -lehdessä Tiedote kunnan verkkosivuilla Kaavan selvitysten laatiminen on aloitettu syksyllä 2019 Yleisötilaisuus Mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta osoitteeseen kirjaamo@hollola.fi	05-06/2020
Kaavaehdotus	valiokunta/hallitus päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta Kuulutus Hollolan Sanomat -lehdessä Tiedote kunnan verkkosivuilla Mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta osoitteeseen kirjaamo@hollola.fi Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto (MRL 65.2 §). Mikäli kaavaehdotusta muutetaan, lähetetään asiasta tieto niille maanomistajille, joita muutos koskee.	10-11/2020
Hyväksyminen	Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kirjallinen ilmoitus kaavan hyväksymisestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Päätös kaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).	02/2021
Voimaantulo	Kaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.	

Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia suunnittelutyön aikana, niistä tiedotetaan erikseen.