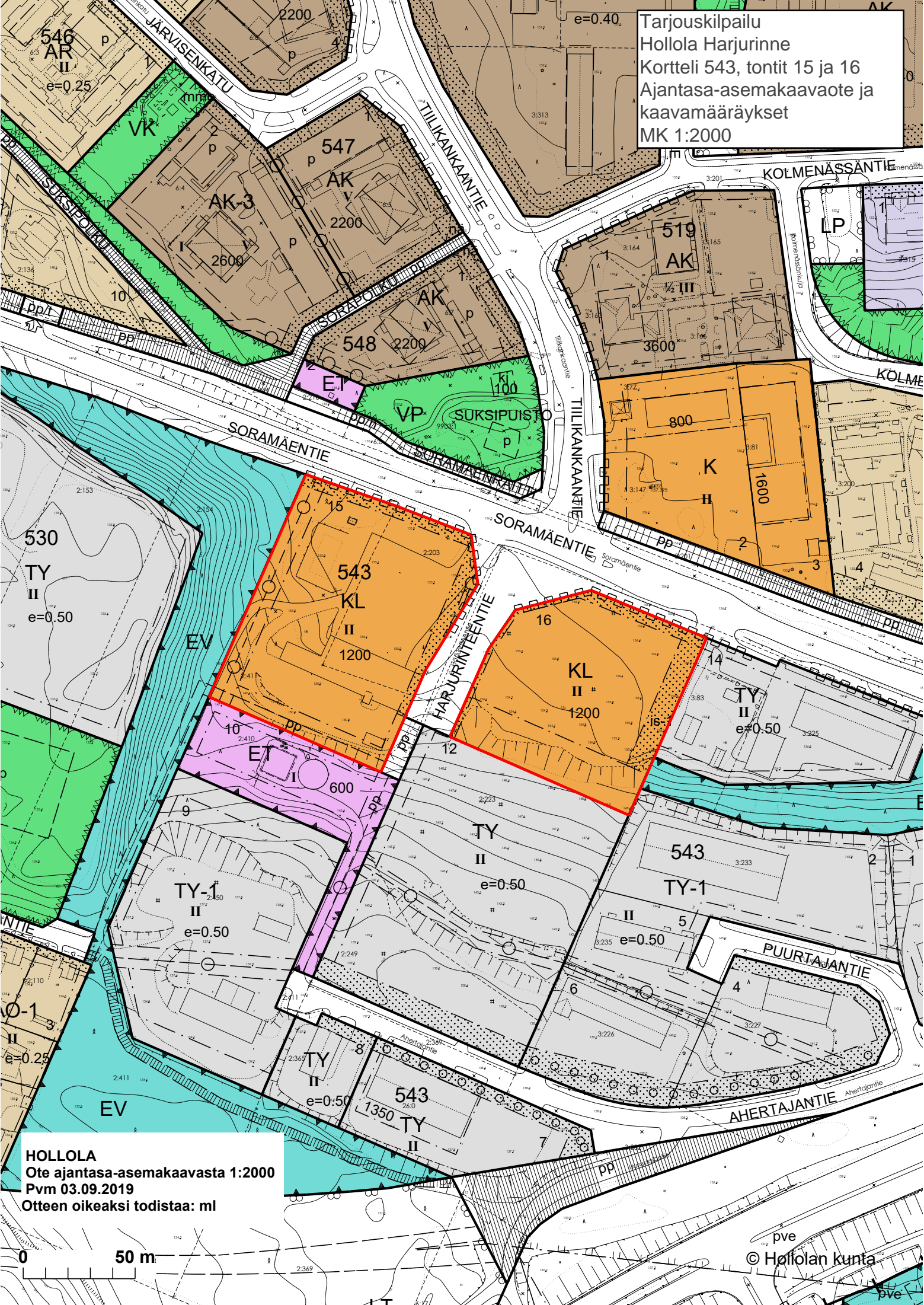


Tarjouskilpailu
 Hollola Harjuriinne
 Kortteli 543, tontit 15 ja 16
 Ajantasa-asemakaavaote ja
 kaavamääräykset
 MK 1:2000



HOLLOLA
 Ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000
 Pvm 03.09.2019
 Otteen oikeaksi todistaa: ml



© Hollolan kunta

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Alueella on kielletty vaarallisiksi luokiteltujen kemikaalien ja vaarallisiksi luokiteltujen nestemäisten jätteiden säilytys. Alueen liikennejärjestelyt tulee toteuttaa ennen kortteleiden käyttöönottoa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää melumallinnus ja sijoittaa tontin toiminnot siten, ettei asutukselle aiheudu meluhaittaa tontin toiminnoista.

Tontin 16 itärajalle tulee rakentaa noin 1,2 metriä korkea aita.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

02

Kunnanosan numero.

SORA

Kunnanosan nimi.

11

Ohjeellinen tontin numero.

SORA

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

is-1

Istutettava alueen osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä. Aluetta ei saa käyttää paikoitukseen tai huoltoajoon.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen ja muu maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen tai määrään. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Kiinteistöillä syntyvät hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Pysäköinti- ja katualueiden hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Alueella on liityttävä kaukolämpöön.

Pysäköintipaikat:

KL-korttelialueella 1 ap/ 30 k-m²

**HOLLOLA****Soramäen (02) kunnanosa**

Korttelin 543 osaa, suojaviheralueen ja puistoalueen osia ja yleisen tien aluetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja teitä koskeva asemakaavan muutos.

*15 ja 16

Asemakaavalla muodostuu korttelin 543 tontit 10, 11 ja 13, suojaviheralueita, katualueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja.

*Tonttitunnukset tulkittu (29.11.2018)

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut Hollolassa 07.08.2018 Hankekaavoittaja Henna Kurosawa
Tekninen lautakunta:	
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa 07.04.2017	
Aija Holopainen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	41/2013 HOL 343/2010	24.09.2018	29.11.2018	02-222